

## **Pronájem, Obchodní prostory 60 m<sup>2</sup>, OC Máj, Litvínov**

**12 745 Kč**  
za měsíc

Valdštejnská, Litvínov

|                               |                               |                      |          |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 60 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | panelová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |          |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru 60 m<sup>2</sup> - Obchodní dům Máj, Litvínov

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o velikosti 60 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží obchodního domu Máj v Litvínově. Prostor byl doposud využíván jako tréninkové studio pro pole dance, je ale vhodný pro širokou škálu podnikatelských aktivit - fitness, taneční studio, masáže, kancelářské služby, showroom, sklad, e-shop výdejnu, kosmetické či terapeutické služby a mnoho dalšího.

#### Popis prostoru

- Celková plocha 60 m<sup>2</sup>
- Velká hlavní místnost s dostatkem denního světla
- Samostatné sociální zázemí - sprcha, WC, umyvadlo
- Ventilace a dostatek elektrických přípojek
- Prostor je ihned k dispozici
- Vstup přímo z pasáže OD Máj

#### Výhody

- Stabilní návštěvnost obchodního centra
- Možnost vlastních úprav a přizpůsobení prostoru
- Dobrá dostupnost autem i MHD
- Velké výlohy umožňující umístění reklamy

Prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají dostupné zázemí v centru Litvínova s možností okamžitého provozu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Petr Dolejš****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)