



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 25787

Prodej pozemky pro bydlení, 1.817 m² - Bohdaneč - Prostřední Ves

1 090 200 Kč
za nemovitost

28522, Prostřední Ves, Bohdaneč

Celková plocha: 1 817 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám tímto představit pozemek o rozloze 1.817 m², který se nachází v klidné a malebné obci Prostřední Ves, části obce Bohdaneč u Zbraslavic. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají příjemné prostředí k výstavbě rodinného domu.

Tento pozemek je logickým pokračováním existující obytné zástavby v klidné lokalitě vhodné pro bydlení. Jedná se o oblast primárně určenou k bydlení městského charakteru v rodinných domech. Tato oblast je dostatečně osazená dopravními a technickými infrastrukturami a celkovou občanskou vybaveností, a to současně bez rušivého či hektického charakteru. Plocha je napojena na stávající komunikaci.

U přední části pozemku (část označená v územním plánu jako "BI", tj. plochy bydlení - individuální) je povolena 40% zastavěnost. Objekty výstavby na daném pozemku mohou dosahovat max. 2 nadzemních podlaží a podkroví. Zadní část pozemku (na mapce v barvě béžové), není zastavitelná a je v územním plánu obce jako "AP", tj. plochy zemědělské - pole a trvalé travní porosty.

Elektrinu je možné pohodlně napojit z trafostanice, která se nachází v blízkosti pozemku. Jednoduché technické řešení a dostupná infrastruktura. Zásobování pitnou a užitkovou vodou je v obci realizováno prostřednictvím individuálních vodních zdrojů (převážně kopané šachtové studny, v menší míře i vrtané trubicí studny). Likvidace odpadních vod je řešena individuálně prostřednictvím domovních čistíren odpadních vod nebo septiků s biologickými filtry. Obec nabízí možnost svozu splaškových vod na ČOV.

V nabídce jsou další dva sousedící pozemky zvýrazněné na snímku.

Výborná dostupnost do významných městských aglomerací, jako jsou Zbraslavice (5 min. jízdy), které nabízí základní vybavenost - školu, školku, obchod, poštu i restaurace či větší města, jako jsou např. Kutná Hora (20 min.). Veškerá občanská vybavenost je tak v dosahu, což poskytuje pohodlné bydlení i pro rodiny s dětmi.

Oblast nabízí malebnou přírodu a ideální podmínky pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku a rybaření. V okolí se nachází několik přírodních rezervací a lesních porostů, což ocení milovníci přírody a aktivního odpočinku. Region je bohatý na historické památky, jako je hrad Žleby, zámek Zbraslavice a Kutná Hora, která je zapsaná na seznamu UNESCO a jenž je známá svou bohatou historií, středověkými památkami a architektonickými skvosty, jako je chrám sv. Barbory a kostnice v Sedlci.

V obci Bohdaneč je např. rozhledna "Bohdanka", která představuje nejvyšší unikátní stavbu z tzv. "kulatého dřeva" nejen v České republice, ale i v Evropě. Dalšími zajímavostmi jsou místní sklárna či Palírna „U vodníka“ (výroba domácích pálenek). V obci se pravidelně konají kulturní akce, jako jsou místní slavnosti a trhy, které podporují komunitní

Dr. Dana Maria Staňková Mánesova 1643/92, 12000 Praha, Vinohrady, Tel.: +420 723 205 555, E-mail: dm@dana-maria.cz, web: <https://www.dana-maria.cz>

život a tradice.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dr. Dana Maria Staňková

Tel.: +420 723 205 555

GSM: +420 723 205 555

E-mail: dm@dana-maria.cz