

Pronájem byt 2+kk, 50m²

Nádražní, 25246, Vrané nad Vltavou

17 990 Kč

za měsíc

+ 3.500,- zálohy na služby,
elektřina na nájemce!

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+kk, obytné ploše 50 m², který se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného panelového domu, v ulici Nádražní, Vrané nad Vltavou, okres Praha-západ.

Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Je velmi světlý – orientovaný na jižní stranu s výhledem do zeleně.

Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, z kterého plynule přecházíte do kuchyně, která je plně vybavena všemi spotřebiči. Dále zde naleznete samostatnou ložnici s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a samostatnou toaletu. Součástí fotodokumentace je plánek.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti Prahy a zároveň ocení příjemné prostředí Vraného nad Vltavou. Parkování je možné hned za domem.

Vrané nad Vltavou nabízí veškerou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti se nachází základní škola i mateřská škola, sportoviště, lékárna, obchody, pošta a další služby.

Zastávka autobusu i vlaku je pár kroků od domu a do 25–30 minut se dostanete přímým spojem na pražské Hlavní nádraží. Do Modřan je to ještě rychleji. Využít můžete také přívoz přes Vltavu na Strnady, který pohodlně navazuje na další spojení.

Okolí je oblíbené pro svou blízkost k přírodě – během chvilky jste u řeky, v lese nebo na cyklostezce. Místo nabízí skvělé možnosti pro běh, procházky, vodní sporty i klidné relaxování v zeleni.

Pro více informací mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115171.



Vyřizuje

Bc. Natálie Cimplová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz