

Prodej, Byt 2 + kk, U Kněžské louky, Praha 3

U kněžské louky, Praha 3, Praha

6 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, Praha 3 - U Kněžské louky

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji přízemní byt 2+kk v klidné a vyhledávané ulici U Kněžské louky na Praze 3, v části s výbornou dopravní dostupností i kompletní občanskou vybaveností. Byt je umístěn v pečlivě rekonstruovaném zděném domě s pouhými 16 bytovými jednotkami, což zaručuje příjemné, komorní a nerušené bydlení.

K bytu náleží velký zděný sklep (3,5 m²) - ideální pro sportovní vybavení nebo sezónní věci. Obyvatelé domu mohou využívat také soukromou oplocenou zahradu o rozloze přes 400 m², vhodnou pro relaxaci, posezení nebo bezpečné hraní dětí.

Výborná lokalita a skvělá dostupnost

Tramvajová zastávka je pouhých 200 metrů od domu, odkud se během několika minut dostanete na metro linek A i B a do samotného centra města. V bezprostředním okolí najdete vše, co potřebujete: obchody, restaurace, kavárny, lékárny či školy.

Volný čas, parky a sport v okolí

Lokalita patří mezi oblíbená místa pro aktivní životní styl. V docházkové vzdálenosti se nachází:

- Park Parukářka - perfektní pro běhání, pikniky, procházky nebo venčení psů; jeden z nejoblíbenějších pražských vrchů s krásnými výhledy.
- Vrch Vítkov - oblíbený mezi běžci, cyklisty a bruslaři díky dlouhé trase po hřebeni až směrem k centru.
- Sportovní areál TJ Spoje - jen pár minut chůze od domu; nabízí sportovní halu, venkovní hřiště i možnost rekreačního sportování.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu SVJ jsou stanoveny na částku 2.652,- Kč. Topení a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je skvělou volbou pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v žádané lokalitě, nebo jako investice s jistotou stabilního nájemného.

V případě zájmu o bližší informace a prohlídku bytu, kontaktujte makléře.

Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a byly čerpány z podkladů poskytnutých vlastníkem nemovitosti nebo jinými třetími stranami. Realitní kancelář nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost či aktuálnost. Zájemcům doporučujeme ověřit si veškeré údaje samostatně. Tento inzerát

nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail: rolfes@realdomus.cz