

Moderní byt v novostavbě - 3kk k pronájmu na Novém Městě v Praze 2**41 339 Kč**
za měsíc

Vyšehradská, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	21 m ²
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v srdci Prahy?

V novostavbě vnitrobloku historického domu v ulici Vyšehradská na Praze 2 nabízíme k pronájmu byty 1+kk až 3+kk, můžete si vybrat z široké nabídky bytů s terasou, balkónem či bez. Byty jsou v nadstandardním provedení s plně vybavenou kuchyňskou linkou, klimatizací a elegantní koupelnou. Rodiny s dětmi mohou využívat místní kočárkárnu, pro nájemníky je dále k dispozici možnost pronájmu i garážové stání přímo v domě. Z garáže vyjedete pohodlně až ke dveřím svého bytu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení - jen pár kroků a jste u vltavské náplavky nebo ve vyšehradském parku. Výborná dopravní dostupnost (tramvaj 150 m, metro Karlovo náměstí 2 minuty) je samozřejmostí.

Na tento byt v současnosti poskytujeme slevu 10%, kterou nabízíme v případě trvání smlouvy minimálně na 1 rok a v případě splácení nájemného včas.

Nový nájemník hradí:

- Jistota : 2 x měsíční nájemné
- zálohy na služby: dvě osoby 6000,- (další osoba - bude vypočítáno dle dispozice bytu)
- 24.000,- plus DPH za služby realitní kanceláře
- dodávka el. energie bude přepsána na nového nájemníka

Fotografie v prezentaci bytů se mohou lišit dle dispozice (standard zůstává stejný u všech bytů v nabídce), proto si neváhejte domluvit prohlídku.

B.504



Vyřizuje

Petr Jelínek**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420604859236**E-mail:** petr.jelinek@re-max.cz