

Moderní byt 3+kk s balkonem, sklepní kójí a garážovým stáním - Beroun-Město**25 000 Kč**
za měsíc

Na Dražkách, Beroun

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt 3+kk o výměře 64 m² ve 3. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2023 v žádané lokalitě Beroun-Město. K bytu náleží prostorný balkon 10 m², sklepní kóje 2 m² a samostatné garážové stání v ceně nájmu. V domě je výtah. Byt se pronajímá jako částečně vybavený.

Dispozice a vybavení:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon; na balkon je přístup i z ložnice - ideální na ranní kávu. Obývací pokoj je vybaven pohovkou. Jídelní stůl se židlemi a televize nejsou součástí pronájmu.

Kuchyňská linka je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči: varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice a digestoř.

Ložnice je vybavena velkou manželskou postelí a komodou.

Dětský pokoj je zařízen patrovou postelí.

V bytě jsou dvě samostatné toalety - praktické pro rodinu.

Pračka a sušička nejsou součástí pronájmu.

Lokalita a občanská vybavenost: Byt se nachází v klidné části s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Do 2 minut chůze je ZŠ VIA Beroun, nedaleko gymnázium, sportovní centrum, supermarkety Lidl, Kaufland a Penny, restaurace (včetně KFC) a další služby. Autobusová zastávka je 3 minuty chůze, přímé spoje na Prahu - Zličín cca 30 min, Nové Butovice cca 25 min. Vlakové nádraží je přibližně 15 minut pěšky s přímými spoji na Smíchov i Hlavní nádraží. Rychlý nájezd na D5 je cca 2 minuty autem. Součástí projektu je také dětské hřiště.

Parkování a úložné prostory: V ceně nájmu je samostatné garážové stání. K bytu náleží sklepní kóje 2 m².

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 700 Kč / měsíc

Elektřina: bude převedena na nájemníka (orientačně: 4členná rodina platí cca 3 500 Kč/měsíc)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 12 500 Kč + DPH

Dostupnost: K nastěhování od 1. 1. 2026.

Preferujeme dlouhodobý pronájem, ideálně pro rodinu nebo spolehlivý pár. Krátkodobé pronájmy nejsou možné.

Máte-li zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Byt nabízí pohodlné a klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.



Vyřizuje

Nikita Mikhailov

Tel.: 733 746 846

GSM: +420725873098

E-mail: nikita.mikhailov@re-max.cz