

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahrádkou v žádané lokalitě Kolína

Zborovská, Kolín

8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	165 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s garáží a zahrádkou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Kolíně, ulice Zborovská.

Hledáte domov, který spojuje klid, skvělou dostupnost do centra a pohodlí s kombinací přírody?

Tento rodinný dům 4+1 o 3. NP je ideální volbou pro rodiny i všechny, kteří chtějí bydlet kousek od centra, ale zároveň v příjemné a tiché části města.

Proč právě tento dům?

- Skvělá lokalita: žádaná ulice Zborovská, klidná zástavba, místní rozhledna a Vodárna, údolí Peklo.
- Výborná dostupnost: Praha za 60 min. vlakem, Pardubice za 20 min., PID, rychlé napojení na D11.
- Kompletní rekonstrukce spodní části a sociálního zařízení: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací část, WC a technické zázemí.
- Dispozice: 4+1, 1x koupelna, 3x WC, prostorné místnosti, terasa ve 2. NP.
- Garáž 31 m²: ideální pro auto, dílnu nebo úložný prostor.
- Zahrádka pro relax i pěstování: dřevěné zastřešené posezení, vzrostlé květiny a keře.

Dispozice domu:

1. NP: kuchyň se spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, WC, komora, technická místnost (plynový kotel), sklep s dílnou, vstup na zahradu.
2. NP: dva pokoje a koupelna s WC, vstup z přední části domu přes prostornou chodbu.
3. NP: jedna velká místnost rozdělená příčkou na dvě části, WC, vstup na terasu a půdní prostor.

Technický stav domu:

- zrekonstruované rozvody elektřiny a odpadů v 1. NP a částečně 2. NP

- plastová okna mimo vstupní haly
- funkční plynový kotel pro vytápění i ohřev vody
- sedlová střecha z pálených tašek
- různé typy podlah (dlažba, plovoucí, koberce, PVC)

Zahrada:

Soukromý koutek s dřevěným přístřeškem je ideální pro posezení s rodinou, grilování i odpočinek po práci. Ocení ho každý, kdo miluje květiny a vlastní kus zeleně přímo u domu.

Občanská vybavenost:

Místní Oblastní nemocnice, supermarkety, MŠ, ZŠ, SŠ, úřady, pošta, sportoviště, plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, dětská hřiště, společenský dům s kinem a několik restaurací i kaváren.

V případě zájmu o další informace nebo objednání prohlídky nemovitosti kontaktujte přímo makléře nabídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího nebo spuštění aukce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ilona Černá

GSM: +420604760411

E-mail: ilona.cerna@re-max.cz