

Pronájem 2+kk/B 58m², 2x garáž, Praha 10-Uhřetěves**25 000 Kč**
za měsíc

Karla Guta, Praha 22, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 2+kk (58m²) s balkonem a dvěma garážovými stání v novostavbě z roku 2024.

Byt je umístěn v 5. patře, je v perfektním stavu. Velkou výhodou je také komora netradičně umístěna hned u výtahu na patře.

Kompletně zařízený byt (viz fotogalerie) o celkové výměře 58m² je řešen velmi prakticky atvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba, koupelna s vanou a s WC a komora v bytě. Na balkon je vstup jak z obývací pokoje, tak i z ložnice.

Z bytu je hezký výhled do klidové části Uhřetěvsi.

V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Měsíční nájemné je ve výši 25.000,- Kč + poplatky 5280,- Kč (včetně internetu) + 2000,- Kč zálohy na elektřinu.

Kauce je ve výši 50.000,- Kč, provize RK 25.000,- Kč.

Jedná se o dlouhodobý pronájem. Nabídka je určena pouze solidnímu zájemci, který ocení nadstandartní vybavení a stav bytu. Zvířata nejsou do tohoto bytu vhodná.

V případě zájmu mi pošlete informace o Vás (počet osob, věk, zaměstnání, datum nastěhování, předpokládanou délku nájmu atd.)



Vyřizuje

Štěpán Brabec**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 777 525 303**E-mail:** stepan.brabec@qara.cz