

**Pronájem bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup>, s garáží, Kolečovice**

27002, Kolečovice

**13 000 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+kk s obytnou plochou 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2.NP domu bez výtahu, na adrese Kolečovice 294. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou, samostatné toalety, komory, dvou neprůchozích pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt se nabízí vybavený viz foto, pokud nemáte o nábytek zájem může být odstraněn. K bytu náleží dva sklepy. Pro nájemníky je dále možnost využívat garáž ve dvoře za domem a pozemek pro pěstování rostlin, spolu s menším hospodářským stavením pro chov zvířat.

Měsíční nájem činí 13 000 Kč. Poplatky za služby ve výši 700 Kč pro jednu osobu. Vratná kauce 13 000 Kč. Provize RK 13 000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** [lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)