

**Prodej RD Velim, Pražská ulice, pozemek 408 m<sup>2</sup>**

Pražská, 28101, Velim

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 408 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 268 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům na okraji obce, ulice Pražská. V současné době je nemovitost o dispozici 2+1. Tento dům je před celkovou rekonstrukcí, což nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich potřeb. Dům byl postaven v roce 1960 a je průběžně udržovaný bez zásadních investic. Přesné dispozice domu jsou znázorněny v půdorysu.

Dům není podsklepený. V zadní části domu je dostatečné zázemí na úložné prostory (sklad, dílna) a v zadní části zahrady jsou chlívký. Vytápění domu je řešeno waw v každé místnosti, pro ohřev vody v koupelně je plynová karma a v kuchyni je průtokový ohříváč. Okna jsou původní dřevěná, podlahy betonové, krytinu tvoří dlažba, koberce. Rozvody vody a elektřiny původní. Střešní krytina pálené tašky. Dům je napojený na plyn, elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je čerpána z kopané studny na pozemku.

Velim je malebná obec nacházející se v blízkosti Kolína a s dobrou dostupností do Prahy. Nabízí veškerou občanskou vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, praktický lékař, zubní lékař, pošta, restaurace. Velkou výhodou je i vlaková stanice, která zajišťuje rychlé spojení do Kolína, Nymburka, Poděbrad, Kutná Hory, Prahy a dalších měst. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě koupě nemovitosti na úvěr, možnost pomoci s vyřízením úvěru.



Vyřizuje

**Jana Pěničková****Tel.:** 724 251 266**GSM:** +420 724 251 266**E-mail:** [jana-penickova@email.cz](mailto:jana-penickova@email.cz)