

Prodej řadového domku v Jáchymově

Žižkova, 36251, Jáchymov

1 390 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	139 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Jáchymově, aktuálně vedený jako dispozice 2+1. Velkým benefitem je podkroví o výměře 44 m², které nabízí možnost vybudování dvou dalších pokojů. Budoucí majitel si tak může obytný prostor upravit podle vlastních představ a získat plnohodnotné rodinné bydlení. Dům má plastová okna s dvojskly a v přízemí již započatou rekonstrukci. Byla provedena nová elektroinstalace a nové rozvody vody v koupelně i kuchyni. Obývací pokoj a další místnosti jsou vystěrkované do štku a připravené k finálním povrchovým úpravám.

Vytápění bylo plánováno kotlem na tuhá paliva (uhlí/dřevo), který je součástí prodeje, avšak dosud není zapojen.

Ohřev vody zatím není vyřešen, počítalo se s instalací bojleru.

Dům je zděný se smíšeným zdivem, bez zateplení, se sedlovou a částečně pultovou střechou.

Konstrukčně je řešen tradičním způsobem:

- suterén z kamene a cihel, betonová podlaha bez izolace
- nad suterénem pravděpodobně železobetonový strop
- trémové stropy ve vyšších podlažích
- dřevěný krov s plechovou krytinou
- zděný komín
- dřevěné schodiště mezi podlažími
- dřevěné interiérové dveře v ocelových zárubních

Na pozemku se nachází skleník.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastního vkusu v klidné části Jáchymova.

V případě potřeby Vám ráda pomohu také s kompletním zajištěním hypotečního financování.



Vyřizuje

Natálie Fajfrlíková

Tel.: 702889602

GSM: 702889602

E-mail: natalia@rk-sedlacek.cz