

## Nabídka prodeje apartmánového bytu 2+kk 42m2 s balkonem. Vrbno pod Pradědem.

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

Žižkova, 79326, Vrbno pod Pradědem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Vše co je na fotografiích	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmánový byt situovaný v 1NPpodlaží revitalizovaného bytového domu z bezbariérovým , který se nachází v malebném podhorském městě Vrbno pod Pradědem. Dům je energeticky nenáročný a poskytuje svým obyvatelům komfortní a úsporné bydlení v těsné blízkosti přírody. Interiér je nadčasově a velmi kvalitně vybaven, a to včetně moderního systému podlahového vytápění s možností dálkového ovládání. Stejně tak je i vstup do apartmánu řešen chytrým kódovým zámekem, ideálním v případě využití nemovitosti k rekreačním pronájmům.

Předsíň - s vestavnými skříněmi a botníkem

Koupelna s WC - sprchový kout, elektrický žebřík, prostor pro pračku a bojler

Obývací pokoj - rozkládací sedací souprava, sklopná zabudovaná postel

Kuchyňský kout - plně vybavená kuchyňská linka (vestavná mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, odsavač par) a rozkládací jídelní stůl

Ložnice - velká manželská postel, sklopná postel a přístup na balkon

Celková kapacita apartmánu je až 5 lůžek, což představuje ideální příležitost pro investici do rekreačního bydlení v oblíbené lokalitě Jeseníků. Velikost je 42m2, balkon 7m2, sklep 3m2. V blízkosti nemovitosti se nachází fungující restaurace, kde lze zajistit stravování pro hosty při pronájmu apartmánu. Tento apartmán je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, chytrých technologií a nádherné přírodní scenerie - ať už pro vlastní rekreaci nebo jako investici s vynikajícím potenciálem. Náklady na bydlení jsou 1895kč a elektrina dle spotřeby. K apartmánu náleží sklepní koje a možnost parkování před domem. Nemovitost má vlastní webové stránky a je plně řízená systémem JABLOTRON. Ve městě Vrbno pod Pradědem je velice dobrá občanská vybavenost. Jsou zde dva supermarkety, pošta, banka, MŠ a ZŠ, zdravotnické služby provozované privátními lékaři, výjezdová stanice Rychlé záchranné služby, centrum kultury a vzdělávání, které vám poskytne široký výběr kulturních akcí.



Vyřizuje

**Jolana Urbišová****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)