

Pronájem bytu 3KK s lodžii a gar. stání - ZAHRAHA GALLAS - Liberec, Tovární

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

20 000 Kč

za měsíc

služby vč. elektřiny cca 4
tis dle počtu osob, vratná
jistina 40.000,- Kč, +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nový byt 3kk (59,9 m²) s lodžii (4,7 m²) ve 3. NP s orientací na JZ a garážovým parkovacím stáním v právě dokončené novostavbě domu - ZAHRAHA GALLAS v Liberci na Františkově, v ulici Tovární.

Vybavení bytu:

- Nová kuchyňská linka se dřezem a baterií, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí
- Stropní osvětlení ve všech místnostech
- Garnýže nad okny
- Laminátové podlahy

Koupelna s WC:

- keramický obklad a dlažba
- sprchový kout se sprchovou baterií
- umyvadlo, světlo nad ním
- topný žebřík s termostatickou hlavicí

Chodba:

- praktická komora/šatna, která nahrazuje sklep

Technické vybavení:

- Vytápění a ohřev vody: teplovod z Teplárny Liberec, předávací stanice v objektu
- Desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí
- Kabelová televize, optický internet
- Komerový systém - vstupy do domu a vjezd do garáže

Dům a okolí:

Byt se nachází v právě dokončeném nízkoenergetickém šestipodlažním domě v projektu Zahradka Gallas. Vzdálenost od

centra Liberce je 1,5 km, od Přírodního parku Ještěd 2,5 km.

Celý areál je obklopen zelení; protéká zde revitalizovaný Františkovský potok.

V areálu bude k dispozici dětské hřiště, workout zóna, grill pointy, plácek na jógu, pétanque, relaxační zóny, servis point pro kola

Pronájem vhodný pro max. 4 osoby.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@elitehomereality.cz