

Prodej bytu 3+kk 96 m²

Ouvalova, 27401, Slaný

7 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi vysoce nadstandardně vybaveného bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk o podlahové ploše 96 m². Byt lze po poměrně jednoduché úpravě řešit jako 4+kk či 3+1.

Byt se nachází ve 3. NP velmi dobře udržovaného cihlového domu z 30. let, který v roce 2021 prošel rozsáhlou a zdařilou celkovou rekonstrukcí. Součástí bytu je lodžie s výhledem do zeleně. Na zeleň se díváte i z oken na opačné straně bytu. K bytu náleží parkovací stání za závorou.

Byt je vybaven nadstandardními povrchy, podlahovým vytápěním v koupelně a na toaletě. V koupelně je pak velkorysý sprchový kout se sedací plochou. Kuchyňská linka je postavena na míru z bukového masivu stejně jako vestavěná skříň v ložnici a úložné prostory při stropu předsíně. Samozřejmostí jsou datové rozvody do každé místnosti.

Vytápění a ohřev teplé vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. V bytě se též nachází technická místnost pro umístění pračky, sušičky a odkládací prostory.

Občanská vybavenost města Slaný je na vysoké úrovni. V docházkové vzdálenosti do 1000 m jsou supermarket (Lidl, Tesco, Kaufland, Penny). K zastávce autobusu směr Praha dojdete po 200 m. MŠ a ZŠ také v docházkové vzdálenosti. Město disponuje řadou nových sportovišť vč. překrásné sportovní haly a zcela novým koupalištěm. Je zde krytý bazén, zimní hala a atletický stadion. Za kulturou můžete navštívit proslavené Městské divadlo ve Slaném, kino a letní kino-amfiteátr.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.500,- Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/968834-nabidka-prodej-bytu-ouvalova-slany>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz