

**Prodej bytu 5+kk 157 m<sup>2</sup>**

27351, Unhošť

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 5+kk se zahradou, garáží a nízkými náklady - Unhošť (u Prahy)

Cena: 12 490 000 Kč

Užitná plocha: 157 m<sup>2</sup> + terasa 32 m<sup>2</sup>Zahrada: cca 450 m<sup>2</sup>

PENB: B - velmi úsporná

K nastěhování: ihned

Co přesně kupujete:

Samostatnou bytovou jednotku (polovina moderního dvojdomu)  
s vlastní zahradou, terasou, garáží a parkovacím stáním.

Ideální řešení: komfort domu za dostupnější cenu než samostatný dům.

 Proč si tohle bydlení zamilujete: klidná lokalita u Prahy velký obývací prostor (41,5 m<sup>2</sup>) 2 koupelny + 3 ložnice + pracovna vlastní zahrada pro děti i relax velmi nízké náklady na provoz moderní technologie (úspora energií) kousek od domu pumptrack - ideální pro děti i sport

Dispozice:

1. NP (denní část) - garáž, zádveří + šatna, technická místnost, koupelna (sprcha + WC), komora, prostorný obývací pokoj s kuchyní (41,5 m<sup>2</sup>) + vstup na terasu

2. NP (klidová část) - 3 samostatné pokoje, pracovna, 2 koupelny s WC, šatna

 Technologie = nízké náklady:

podlahové teplovodní vytápění

tepelné čerpadlo + elektrokotel

solární panely s baterií  
vlastní zdroj vody + filtrace  
optický internet

Výsledkem jsou dlouhodobě nízké měsíční náklady.

Lokalita (ideální kompromis)

Unhošť - klid, příroda a zároveň skvělá dostupnost:

Praha: cca 25 min (D6)

Kladno: 7 min

V místě: škola, školka, obchody, restaurace.

Volný čas

Lesy, cyklostezky, rybník, sportoviště a pumptrack pár minut od domu - ideální pro aktivní život i rodiny s dětmi.

Pro koho je to ideální

rodina s dětmi

lidé pracující v Praze, kteří chtějí klid

každý, kdo chce moderní dům bez vysokých nákladů

Zaujalo vás to? Napište a domluvíme si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)