



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 25169

Pronájem rodinného domu o dispozici 3+kk se zahradou v Radnicích u Rokycan

Ke Skomelnu, Radnice

16 000 Kč

za měsíc

+ kauce ve výši 32.000,- /
provize RK 19.360,- /
zálohy za elektřinu 3000,-
měsíčně / zálohy za vodu
dle počtu osob

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	183 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk se zahradou, který se nachází v klidné ulici Ke Skomelnu 333 v Radnicích. Dům je ideální pro ty, kteří dávají přednost bydlení v rodinném domě před bytem, ocení více soukromí, vlastní zahradu a prostor pro rodinu, děti či domácí mazlíčky. Nemovitost nabízí příjemné a praktické zázemí, které může nájemník upravit k obrazu svému.

Dům se skládá z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, průchozího pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. Nad celým domem je rozlehlá půda poskytující další možnosti využití, především jako velkorysý úložný prostor. Nemovitost prošla částečnou modernizací a součástí pronájmu bude i úplně nová kuchyňská linka. Podlahy v některých částech domu nejsou v ideálním stavu, nicméně majitel je vstřícný a připravený jednat o jejich budoucí opravě.

Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem, ohřev vody řeší elektrický bojler a v kuchyni jsou navíc umístěna krbová kamna, která navodí příjemnou atmosféru a mohou posloužit i k přitápění. Zájemci se nemusí obávat vysokých nákladů na elektřinu, protože majitel nabízí možnost sdílené elektřiny, což výrazně snižuje provozní náklady.

Za domem se nachází zahrada, která poskytuje mnohem více možností využití než běžné bydlení v bytě – prostor pro děti, domácí zvířata, venkovní posezení, pěstování nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Díky tomu je dům vhodný zejména pro ty, kteří chtějí mít vlastní kus zeleně a větší životní prostor.

Samotné město Radnice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně základní a mateřské školy, zdravotního střediska, lékárny, pošty, supermarketu, menších obchodů, restaurací a dalších služeb. Vše je dostupné v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlný každodenní život.

Dostupnost do okolních měst je velmi dobrá. Do krajského města Plzně se autem dostanete přibližně za 25 až 30 minut, do Rokycan za zhruba 15 minut a na dálnici D5 se napojíte během 12 až 15 minut jízdy. Radnice mají zároveň dobré autobusové spojení směrem na Plzeň, Rokycany i okolní obce.

Okolí Radnic je bohaté na přírodní i historické zajímavosti. V blízkosti se nachází hrad Libštejn, zřícenina Bělecký mlýn, naučné stezky v krásné manětínské krajině nebo rozlehlé oblasti kolem řeky Berounky. Pro milovníky výletů, cyklistiky, turistiky či rodinných víkendových aktivit jde o skvělou lokalitu.

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvím prohlídku.



Vyřizuje

Jiří Voříšek

Tel.: +420774716766

GSM: +420774716766

E-mail: jiri.vorisek@parva.cz