

## Pronájem bytu 1+1, 31 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Bělehradská

**8 950 Kč**  
za měsíc

Bělehradská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytů v centru Ústí nad Labem je čím dál více vyhledávanější a není divu, protože zde nikomu a nic nechybí. Nemáte nikam daleko, není třeba kamkoliv spěchat, dojíždět, vše máte na dosah ruky, a jako správný Ústečan můžete každý den vnímat nejen rozmanitost centra od brzkého rána až do bujarého večera, ale též všechny dominanty krajského města, ať je to kostel se šikmou věží, Větruše nebo hrad Střekov a nebo v neposlední řadě právě teď nasávat kouzelnou předvánoční atmosféru, osvětlení, výzdobu. A pokud jste spíš přírodní typ, ani třeba Erbenova vyhlídka vám z tohoto útulného bytu nebude nijak vzdálená. Ze třetího patra máte srdce města jako na dlani. Bílé stěny v bytě dokonale doplňuje prvek dřeva, který, kromě kuchyně, dodává pověstné teplo domova. Teď už stačí jen se zabydlet. Nájem je včetně zálohy na vodu (450,-Kč/os.). Vytápění je plynovým kotlem. Elektřinu a plyn si přepíše nájemce na sebe. Provize RK 8.950,-Kč. Kauce 18tis.



Vyřizuje

**Krsek Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)