

Prodej, byt 3+1, Lidická tř., České Budějovice

Lidická tř., České Budějovice

5 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 o celkové užitné ploše 67 m² na Lidické třídě v Českých Budějovicích.

Jednotka se nachází v nejvyšším podlaží domu s výtahem, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem denního světla. Byt nabízí výhled směrem na pivovar Samson, který dotváří unikátní atmosféru tohoto místa.

Lokalita je vyhledávaná díky své výborné dostupnosti do centra. Náměstí Přemysla Otakara II., je v docházkové vzdálenosti, MHD staví jen pár kroků od domu a v okolí se nachází široká nabídka restaurací, kaváren a obchodů. Jedná se o adresu, která spojuje městský životní styl s pohodlím každodenních služeb.

Bytová jednotka o výměře 67 m² nabízí prostorné a komfortní bydlení vhodné jak pro vlastní užívání, tak jako stabilní investiční příležitost. Součástí prodeje je balkon 3 m² ideální pro odpočinek. Předmětem prodeje je i sklepní kóje. Dům je zateplen.

Všechny městské služby, volnočasové aktivity a občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí. Lokalita je klidná, příjemná a velmi dobře dostupná.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Jonáš Wölfl, MBA**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 731 435 162**E-mail:** jwolfl@realdomus.cz