



## Prodej bytu, 3+1 - podílové vlastnictví, 79 m<sup>2</sup> - Praha - Sudovo Hlavno

**Rezervace**

29476, Sudovo Hlavno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v klidné obci Sudovo Hlavno. Byt má celkovou užitnou plochu 79 m<sup>2</sup>, nabízí tedy více než dostatek prostoru i pro rodinu a je ihned k nastěhování. Vlastnictví je vymezeno jako 1/8 celého bytového domu - podílové vlastnictví.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a disponuje následujícími místnostmi:

- Ložnice s vchodem přímo do lodžie, které je orientována na západ
- Dětský pokoj
- Obývací pokoj
- Samostatná kuchyně

K bytu náleží:

- Vlastní sklep
- Garážové stání a 1 parkovací místo před garáží
- Komora přímo před bytem
- Uhelna (sklep č.2)

V létě Vás jistě neurazí přímé spojení autobusem na zatopenou pískovnu Konětopy, která je známá svou průzračnou vodou. Jezero Lhota, také zatopená pískovna je rovněž do vzdálenosti 4km.

Sudovo Hlavno se nachází přibližně 20 km severně od Prahy, což zajišťuje výbornou dostupnost do hlavního města díky rychlostní komunikaci R-10.

Díky své poloze v trojúhelníku měst Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Mělník a Mladá Boleslav nabízí Sudovo Hlavno také snadný přístup k těmto městům překypující pracovními příležitostmi.

Pro více informací nebo prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Franc**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)