

Prodej, domy/rodinný, 105 m², Sportovní 426, 78833 Hanušovice, Šumperk [ID 79632]

5 500 000 Kč
za nemovitost

Sportovní, Hanušovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	800 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v klidné vilové čtvrti města Hanušovice, vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační chalupa. Dům byl postaven přibližně v roce 1932 a průběžně modernizován. Je zateplen minerální vatou o tloušťce 14 cm a osazen plastovými okny s trojskly. Topení je řešeno novým tepelným čerpadlem se stářím pouhý jeden rok, dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci a plyn je přiveden na hranici pozemku.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna. V podkroví jsou další dvě ložnice a druhá koupelna. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje praktické prostory pro uskladnění a technické zázemí. Na pečlivě udržované zahradě najdete garáž, saunu, letní kuchyni s krbem a krytým posezením, zpevněné plochy ze zámkové dlažby a také vyvýšené záhony pro pěstování vlastní zeleniny.

Nemovitost se nachází v tiché, přesto dobře dostupné lokalitě s krásným okolím Jeseníků a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a rekreačních možností v bezprostřední blízkosti přírody.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz