

**Byt 3+kk, 69 m² + terasa + zahrádka, ul.
Poláčkova, Jihlava**

Poláčkova, Jihlava

18 500 Kč

za měsíc

plus zálohy na energie a
služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	175 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 3+kk s terasou 9 m² a zahrádkou 95 m² v 1. NP bytového domu v ul. Poláčkova, Jihlava.

Jedinečné spojení obývacího pokoje s terasou a zahrádkou evokuje bydlení v rodinném domě, ale bez velkých starostí o něj.

Byt je kompletně vybaven vkusným nábytkem i spotřebiči. V kuchyňské lince vestavěny všechny spotřebiče - lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnka, varná deska i vinotéka.

Dům je zateplený, okna plastová, vytápění jednotky zajišťuje plynový kotel.

Parkovat lze přímo před bytem a brankou vstoupit z parkoviště rovnou na zahrádku a do bytu. Kolem domu spousta zeleně, rybník, dětské hřiště za domem.

ZŠ, MŠ, zastávky MHD, Nemocnice Jihlava, obchody vše je v docházkové vzdálenosti.

Hledáme spolehlivého nájemníka pro dlouhodobý, bezproblémový pronájem. Byt je vhodný pro 2 - 4 osoby, bez zvířat.

Nájemné 18500 Kč měsíčně plus zálohy na energie a služby cca od 4000 Kč (bude nastaveno individuálně dle počtu osob).

Vratná kauce 1x nájemné včetně záloh, vypracování Nájemní smlouvy a služby RK 15 000 Kč

Byt volný k prohlídkám od 17. 12. 2025, k nastěhování od 1. 1. 2026.

Pro další informace jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

Ing. Jan Bartoň

Tel.: 702 019 364

GSM: 702019364

E-mail: 33real@email.cz