

**Pronájem bytu 1+1/B, 46m<sup>2</sup>, ul. Štěpánská,  
Praha 1 - Nové Město, zařízení, centrum Prahy**

Štěpánská, Praha 1, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000 Kč záloha na  
poplatky. Kauce 52.000 Kč  
+ provize RK.

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zařízený byt 1+1 o ploše 46m<sup>2</sup>, s balkonem do vnitrobloku, v 1. patře cihlového domu s výtahem, ulice Štěpánská, Praha 1 - Nové Město, pár kroků od Václavského náměstí.

Jedná se o velice pěkný a slunný byt.

Ložnice, oddělená kuchyň s veškerými potřebnými spotřebiči - el. troubou, sklo-keramickou deskou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí.

V koupelně je sprchový kout a pračka. V bytě je el. bojler na ohřev vody. V ceně je zahrnut vysokorychlostní internet.

Vše v místě - divadla, restaurace, školy, pošta a další.

Dopravní dostupnost je výborná, tramvajová zastávka je 2 minuty chůze, metro (linka A, B, C) je vzdáleno 5 minut chůze.

Ihned k nastěhování.

Pokud zvířata v bytě - kauce 3x nájem.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková****Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)