

**Prodej, Dům 5kk, 305 m<sup>2</sup>, Praha 4, Komořany**

Pod lesem, Praha 12, Praha

**36 000 000 Kč**

za nemovitost

Vážným zájemcům vyjednám SLEVU v případě koupi celé rezidence - 3x samostatná bytová jednotka. Financování vyřídíme i bez prokazování příjmů!

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	329 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence pod lesem - Praha - Komořany.

Nabízíme exkluzivně k prodeji rezidenční komplex dvou domů, které jsou rozděleny na katastru nemovitostí na tři samostatné jednotky o dispozici 4kk, 4kk a dům o dispozici 5kk.

Tento rezidenční komplex je ideální pro rodinné či firemní sídlo, ale je možno koupit dům a byty samostatně. Všechny informace získáte na našich webových stránkách včetně cen a půdorysů.

Popis pro samostatný dům 5kk:

"V této nabídce nabízíme prodej vrchního domu, kde najdete 5 obytných místností + 2x kuchyň o celkové užitné ploše 175 m<sup>2</sup>. Okolo domu je zahrada o velikosti 329 m<sup>2</sup>, kde najdete terasu, která je přímo přístupná z obývacího pokoje, zastřešenou pergolu - zimní zahradu s přípravou na kuchyňskou linku. Dále se po schodech dostanete na střešní terasu o velikosti cca 130 m<sup>2</sup>, kde je příprava na vířivku a saunu. Z terasy je výjimečný výhled na Prahu a za zády máte les - přírodní rezervaci. K domu náleží parkovací stání za elektrickou branou u domu s privátním výjezdem a dole po schodech v ulici Pod Lesem najdete 2x parkovací stání s přípravou na nabíječku na elektromobily."

Popis pro celou rezidenci:

Nemovitost se nachází na výjimečném místě v sousedství přírodního parku - Modřanská rokle - Cholupice s jedinečným výhledem na Prahu.

Přední dům je rozdělen na dvě bytové jednotky 4+kk. První byt 4kk v přízemí disponuje vlastní soukromou předzahrádkou. Druhý byt 4kk má vlastní střešní terasu. Samotný dům v zadní části má také vlastní střešní terasu.

Jednotlivé byty mají vlastní parkovací stání; celkem je k dispozici šest parkovacích míst před domem a jedno parkovací místo v zadní části rezidence s vlastním výjezdem. Příprava na nabíjecí stanice pro elektromobily.

Rezidence je nízkoenergetická novostavba postavena majitelem stavební firmy v té nejvyšší kvalitě. Každá jednotka je vybavena vlastním tepelným čerpadlem Vaillant s podlahovým vytápěním. Pro maximální komfort je dům vybaven klimatizacemi Panasonic.

Součástí je chytrá domácnost, venkovní rolety - žaluzie, alarm, magnetické dovírání interiérových dveří, ozvučení koupelny, atd.

Na střeše rezidence jsou připravené terasy pro instalaci vířivek a saun. V zadní části domu je zastřešená pergola s přípravou na kuchyňskou linku.

Pro více informací mě kontaktujte nebo navštivte naše webové stránky.

---



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)