

## **Pronájem bytových prostor 3+1, 93 m<sup>2</sup>, Sokolovská ul. Karlovy Vary**

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky  
1.000,-Kč/osoba. CENA K  
JEDNÁNÍ.

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 53 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Druh prostor:</b>          | Jiné                          |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem pěkné, prostorné, prosvětlené bytové jednotky dispozicí 3+1 umístěné ve 2.nadpodlaží cihlového domu na ulici Sokolovská, Karlovy Vary - čímž máte krátkou dostupnost (cca 10minut) do centra města. Pronájem je majitelem nabízen pro kancelářské využití v rámci administrativy. Celková plocha 93,5 m<sup>2</sup>. (Pokoj 1: 13,64 m<sup>2</sup>, pokoj 2: 22,24 m<sup>2</sup>, pokoj 3:17,53 m<sup>2</sup>, komora: 5,58 m<sup>2</sup>, WC: 2,45 m<sup>2</sup>, koupelna: 4,23 m<sup>2</sup>, kuchyň: 17,23 m<sup>2</sup>, předsíň: 10,15 m<sup>2</sup>). Bytová jednotka má plastová okna, vkusnou sjednocenou plovoucí podlahu u všech místností, mimo koupelny a WC. Moderní koupelna nabízí sprchový kout. WC je zvlášť. Kuchyň současně probíhá renovací. Vytápění a ohřev vody zajišťuje úplně nový plynový kotel - instalace prosinec 2025. Plusem je komora, navazující na předsíň. Je zde umístěn plynový kotel a zároveň se prostor dá využít např. jako úložný. Orientace pokojů je na jižní a kuchyň severní stranu. Byt je v podílovém vlastnictví. Měsíční nájem 22.000,-Kč (cena k jednání) + zálohy za služby, tj. voda, společná elektřina, odvoz odpadu: 1.000,-Kč/osoba. Vratná kauce ve výši 44.000,-Kč. Provize RK 10.000,-Kč vč. DPH. Elektřinu a plyn si nájemce sjedná s dodavatelem služeb. K pronájmu od 1.1.2026. Majitel požaduje nekuřáky - respektive v bytě, domě nekouřit. (Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G). Ev. číslo: 653165.



Vyřizuje

**Andrea Loskotová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 222 339**E-mail:** [loskotova@dumrealit.cz](mailto:loskotova@dumrealit.cz)