



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **836**

Prodej rodinného domu v České Kamenici

Lipová, 40721, Česká Kamenice

8 100 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1139 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v České Kamenici. Dovoluji si vám nabídnout investiční dům v České Kamenici se 4 byty a nebytovým prostorem, který je nyní využíván jako školka. Tato nemovitost se nachází na kraji obce a její celková zastavěná včetně garáží je cca 224m². Celková plocha pozemku je 1139m². Je tedy dostatečně veliký a lze ho tedy využít podle libosti.

Byty mají dispozici 2x 2kk cca 53m², 2kk cca 67m², 3kk cca 70m², školka cca 50 m². Dále jsou zde 2 garáže.

Celkový výnos domu je nyní cca 480 tis. Kč za rok!!

V České Kamenici je veliký nedostatek bytů a díky tomu tato nabídka nabývá na atraktivitě.

Místo je velice strategické. V Děčíně i České Lípě jste autem do 20 minut. Liberec cca 45 minut jízdy autem. Vlakové nádraží je pár minut pěšky odsud. Veškerá občanská vybavenost je tedy v místě a nebo ve zmíněném Děčíně.

Samotné město Česká Kamenice je malebné historické městečko na úpatí národního parku České Švýcarsko.

Pokud vás tato nabídka zaujala zavolejte si o více informací a prohlídku.

Tomáš Fodor realitní makléř.



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: +420 776175377

GSM: +420 776175377

E-mail: tomas.fodor@email.cz