

**Prodej komerčního objektu, 1230 m<sup>2</sup>,  
Markvartice**

40742, Markvartice

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. poplatků a provize

<b>Celková plocha:</b>	1230 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Výroba
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerční nemovitosti v Markvarticích u Děčína. Komerční objekt se nachází u silnice I. třídy č. 13 spojující Liberec s Děčínem. Nabízí široké využití. V minulosti byl využíván jako prodejna potravin. Z boku budovy je rampa k nakládání a vykládání zboží. Parkovacích míst dostatek. Celková plocha pozemku činí 1230 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 135 m<sup>2</sup>. Celý objekt je zateplen, střecha taktéž. Stará okna jsou částečně vyměněna za plastová. Topení je ústřední s elektrickým kotlem. Jsou zde také dvě klimatizační jednotky. Podlahy pokrývá v celém objektu dlažba. Celkově je objekt dobře viditelný a přístupný. Bližší informace vám rádi sdělíme v naší kanceláři, případně při prohlídce nemovitosti. Ev. číslo: 653168.



Vyřizuje

**Tomáš Renka****Tel.:** 775 866 170**GSM:** 775 866 170**E-mail:** [renka@dumrealit.cz](mailto:renka@dumrealit.cz)