

## Výjimečný rodinný dům 5+kk od architekta Kareše - Krásné Pole

**26 544 000 Kč**  
za nemovitost

Jindřicha Šajnara, Krásné Pole, Ostrava

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	796 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výjimečné novostavby moderního rodinného domu 5+kk ve velmi žádané a klidné části Ostravy - Krásné Pole. Jedinečný projekt od renomovaného architekta Ing. arch. Martina Kareše představuje moderní městské bydlení pro náročného klienta, který hledá spojení kvalitní architektury, nadstandardních technologií a soukromí v blízkosti přírody. Dům stojí na pozemku o velikosti 796 m<sup>2</sup> a je aktuálně ve fázi Shell and Core, což umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér podle vlastních představ nebo navázat na návrh architekta.

Cena domu je 23.700.000 Kč + 12 % DPH(celkem 26.544.000,- Kč)

Dům je dvoupodlažní s velkorysou podlahovou plochou 251 m<sup>2</sup>. První nadzemní podlaží nabízí 158 m<sup>2</sup> podlahové plochy a disponuje praktickým dispozičním řešením zahrnujícím zádveří, šatnu, prostornou halu, koupelnu, technické zázemí, jídelnu, kuchyň, obývací pokoj a pracovnu. Součástí 1. NP je také nadstandardně velká garáž o rozloze 46,6 m<sup>2</sup>, která pohodlně pojme dvě vozidla a poskytne dostatek úložného prostoru. Zastavěná plocha 1. NP činí 188 m<sup>2</sup>. Druhé nadzemní podlaží nabízí 93 m<sup>2</sup> podlahové plochy a zahrnuje galerii, šatnu rodičů, ložnici rodičů, dva dětské pokoje, dvě samostatné šatny, koupelnu a WC. Velkým bonusem je prostorná terasa o výměře 18 m<sup>2</sup> orientovaná do zahrady, ideální pro relaxaci nebo rodinné posezení. Zastavěná plocha 2. NP je 116 m<sup>2</sup>.

Stavba je provedena jako monolitická železobetonová konstrukce, což zajišťuje vysokou pevnost, stabilitu a dlouhou životnost. Dům je navržen s důrazem na moderní architekturu, čisté linie a kvalitní světelné podmínky. Velká okna a HS portály s trojsklem (profil Heroal) zajišťují dostatek denního světla a propojují interiér s exteriérem.

Nemovitost se prodává ve stavu Shell and Core. Již jsou dokončeny rozvody klimatizace, tepelné čerpadlo voda-vzduch včetně napojení, rozvody rekuperace (bez jednotky) a kompletní teplovodní podlahové vytápění v celém domě.

Všechny technologie byly navrženy tak, aby zajistily energeticky úsporný provoz a vysoký uživatelský komfort.

Stav Shell and Core umožňuje budoucímu majiteli dokončit interiér zcela podle vlastního stylu, výběru materiálů a individuálních preferencí. Zároveň je možné využít kompletní interiérový návrh od architekta Kareše, který harmonicky navazuje na celkový koncept domu i jeho architekturu.

Lokalita Krásné Pole patří k nejvyhledávanějším částem Ostravy díky své klidné rezidenční atmosféře, výborné dostupnosti Poruby i centra města a zároveň blízkosti přírody a volnočasových aktivit. V okolí se nachází moderní rodinná zástavba, což zajišťuje vysoký standard bydlení a privátní prostředí. V dosahu je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací a sportovišť.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienta, který hledá moderní architekturu, precizní technické provedení a možnost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu. K dispozici je veškerá projektová dokumentace včetně půdorysů, situace a vizualizací celého objektu i zahrady



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:** [david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)