



MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00011

Pronájem bytu 3+1, ul. Roudenská

Rezervace

Roudenská, 37001, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení vlastníka pronájem bytu o dispozici 3+1 o podlahové výměře 68m². Jedná se o 1. patro panelového domu s výtahem. Jedná se o vyhledávanou lokalitu městské části Rožnov. Bytové jádro je zděné- po rekonstrukci, součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče včetně myčky na nádobí. Podlahové krytiny tvoří zachovalé dřevěné parkety a dlažba. V bytě zůstanou k dispozici praktické vestavěné šatní skříně na chodbě, v ložnici a v dětském pokoji, jinak bude obytný prostor předán bez vybavení nábytkem. Orientace oken je na východní a západní stranu do vnitrobloku mimo ruch frekventované komunikace. Interiér je ve velice dobrém a udržovaném stavu, byt bude předán nově vymalovaný bílou barvou. Měsíční nájemné činí 15.500,-Kč. Zálohy na služby ve výši 5000,-Kč zahrnují poplatky za správu domu, zálohy na dodávku vody, ohřevu vody tepla a poplatků za užívání společných prostor v domě. Měsíční záloha na elektřinu činí 1280,-Kč a na plyn 350,-Kč. Vratná kauce a provize RK je 15.500,-Kč. Pronajímatel preferuje max. 4 osoby. Ideální nabídka pro rodinu s možností dlouhodobého pronájmu. Volné od 1.2.2026 nebo po dohodě. Vedle domu je zastávka MHD a supermarket. ZŠ a MŠ je v docházkové vzdálenosti 5min. Tato lokalita je vyhledávána především pro své možnosti sportovních a relaxačních aktivit kolem řeky Malše a Vltavy, dále dobrou dopravní dostupností do centra a v poslední době také dosahem nového dálničního obchvatu. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail: vaclavmares@maresreality.cz