



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 133752

Byt k dlouhodobému pronájmu

Sídlíště, Štěpánov

15 900 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	3	Balkón:	7 m ²
Sklep:	15 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 — Štěpánov u Olomouce

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velký a světlý byt 3+1 (vstupní hala/předsíň se vstupy do ložnice se vstupem na balkon, dětského pokoje, obývacího pokoje, komory a chodby, vedoucí do kuchyně) nacházející se ve 3. patře čtyřpatrového panelového domu (bez výtahu).

Užitná plocha bytu je 85 m², s balkonem 7 m², a velmi prostorným sklepem o výměře 15 m².

Bytová jednotka prošla v roce 2020 kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné jádro — koupelna s vanou + WC. Plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, podlahy linoleum/dlažba. Vytápění ústřední plynovým kotlem pro celý dům, ohřev vody vlastním elektrickým bojlerem o objemu 150 l.

V domě se nachází společná kolárna, prádelna a posilovna.

Orientace bytu je na severozápad.

Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem.

Energetická náročnost budovy (PENB) je třídy C (úsporná) a proto jsou náklady na energie velmi nízké.

Lokalita: malé sídlíště ve městě Štěpánov, přibližně 10 km od Olomouce — klidná rezidenční oblast se základní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, služby).

Velmi dobré spojení do Olomouce autem (cca 15 min.), vlakem (cca 8 min.) i autobusem; pravidelné vlakové a autobusové spoje.

Cena: 15.900 Kč/měs. (nájem 12.900 Kč + zálohy na energie a poplatky 3.000 Kč).

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu + dph

K dispozici od 1.3.2026

Prohlídky budou zahájeny v druhé polovině ledna 2026

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dušan Hornák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz