

Obchodní prostor k pronájmu v srdci Vinohrad

Římská, 12000, Praha 2, Praha

94 900 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Plocha kanceláří:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout obchodní prostor v prestižním činžovním domě, situovaném v srdci Vinohrad.

Prostor je momentálně ve fázi rekonstrukce, kterou majitel plánuje přizpůsobit specifickým požadavkům budoucího nájemce.

Obchodní jednotka disponuje samostatným vstupem z rohu ulice, což zajišťuje výbornou viditelnost a atraktivitu. Velká okna orientovaná do ulice poskytují vynikající podmínky pro vystavení zboží nebo prezentaci služeb.

Aktuálně je prostor rozdělen na šest místností, avšak je možné dispozice přizpůsobit dle potřeb nového nájemce. K dispozici je samozřejmě kuchyňka a sociální zařízení.

Prostor bude k nastěhování přibližně od jara 2026.

V suterénu je k dispozici sklepní prostor. Pokud máte jakékoli další dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:** eliska.ticha@engelvoelkers.com