

## Dlouhodobý pronájem apartmánu v Háji u Loučné pod Klínovcem

Loučná pod Klínovcem

**20 000 Kč**

za měsíc

Měsíční zálohy na energie : vodné 300,-Kč, společná elektřina 40,-Kč, elektřina pro apartmán 750,-Kč.

Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste velká rodina, nebo jezdíte rádi na hory spolu s přáteli? Pak jistě potřebujete dostatečně prostorné zázemí. Jsem přesvědčen, že apartmán, který vám představuji, splní všechny vaše požadavky.

Nadstandardní vnitřní dispozice 3+kk na ploše 92 m<sup>2</sup> nabídne dostatek prostoru i větší skupině lidí. Celý apartmán působí vzdušně a světle díky kombinaci klasických a střešních oken, odkud je krásný výhled do okolí. Horský charakter apartmánu je podtržen příznými původními střešními trámy.

K předání bude apartmán vybaven novou kuchyňskou linkou s lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří s uhlíkovými filtry.

Je příjemné přijet do vytopeného apartmánu. Proto budete mít k dispozici elektrické topení s dálkovým ovládním přes wifi, můžete si tak nastavit tepelnou pohodu dle vlastní potřeby.

Na hory jezdíme většinou za sportem, s autem plným kol, lyží, snowboardů a dalších důležitých věcí. K uložení všeho potřebného máte k dispozici vlastní uzamykatelnou místnost v suterénu o velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Vždy zaparkujete - k apartmánu patří také samostatné parkovací stání (formou podílu na nově zbudovaných parkovacích místech).

Apartmánový dům je přímo propojen s hotelem Keilberg. V době jeho provozu tak můžete využívat restauraci i ostatní služby, jako je např. wellness.

Umístění apartmánu oceníte jak v létě (příjemný nástup na kolo nebo pěší túru přímo od domu), tak v zimě - přímo u domu stojí skibus.

Že je Klínovec se všemi letními i zimními nabídkami na dosah ruky není třeba zdůrazňovat.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme si prohlídku. Těším se na setkání. Pronajímač si vyhrazuje právo

vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Radek Grée**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420602560249

**E-mail:** [radek.gree@re-max.cz](mailto:radek.gree@re-max.cz)