

## Prodej developerského projektu Staré Město

Velkomoravská, 68603, Staré Město

**Nevedeno**  
za nemovitost

**Plocha parcely:** 1061 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme volné pozemky s rozvojovým potenciálem v samotném centru Starého Města u Uherského Hradiště. Jedná se o development menšího rozsahu se záměrem vybudovat bytový dům na exkluzivním místě v centru města.

Hlavní přednosti projektu

Umístění: přímo v centru Starého Města u Uherského Hradiště  
Pozemek: 1.061 m<sup>2</sup>, stávající stavby určené k demolici  
Probíhá řízení o povolení odstranění staveb (vydání do 31. 12. 2025)  
Demolice předjednána s lokální firmou (odhad nákladů 1,2 mil. Kč)

Zvažovaný záměr:

3 nadzemní podlaží  
14 bytových jednotek + nebytový komerční prostor  
14 parkovacích stání

Jednání s městem a stavebním úřadem již proběhla s pozitivním výsledkem  
Rezervace navýšení kapacity elektrické přípojky zajištěna  
Možnost zajištění kompletní projektové činnosti a spolupráce při získání stavebního povolení

Tento projekt představuje ideální příležitost pro menšího či středního developera, který hledá připravený základ pro výstavbu bytového domu s výbornou dostupností a vysokou poptávkou po bydlení v regionu. Ev. číslo: 653196.



Vyřizuje

**Petr Psotka**

**Tel.:** 602 109 092

**GSM:** 602 109 092

**E-mail:** [psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)