



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 436

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 71 m²

Na Letné, 54701, Náchod

3 599 000 Kč

za nemovitost

Provize 1,5% + DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a praktický byt po celkové rekonstrukci, o dispozici 2+1 a celkové ploše 71 m², umístěný v 1. nadzemním patře cihlového domu v klidné lokalitě Na Letné v Náchodě. Podle zprávy Deloitte Real Index Q4 2024 zaznamenal Královéhradecký kraj nejvyšší meziroční růst cen v ČR (+14,7 %). Město Náchod přitom stále zůstává jednou z podhodnocených investičních příležitostí v tomto regionu.

Dispozice a vybavení:

Byt má praktické uspořádání - prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici a kuchyň s kompletně vybavenou linkou (varná deska, trouba, myčka, lednice). Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, což ocení zejména rodiny s dětmi či ti, kteří si rádi dopřejí pohodlnou koupel. Díky umístění v přízemí je byt navíc ideální pro ty, kteří preferují snadnou dostupnost bez schodů.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu - praktický úložný prostor.

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu, se zrekonstruovanými společnými prostory. Ulice Na Letné patří mezi vyhledávané lokality - nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i možnosti pro volný čas.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.

Pro koho je nemovitost vhodná:

pro páry, rodiny i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení

jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



CAPITAL TRUST

Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail: assistant@cinzovnidomy.cz