

Pronájem atypického podkrovního bytu 3+kk v širším centru Plzně

Uhelná, Plzeň 3, Plzeň

17 000 Kč

za měsíc

bez energií a služeb v
součtu cca 9.000,- měsíčně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a výjimečný byt v centru města? Tato nabídka by Vás mohla oslovit. Předmětem pronájmu je atypický podkrovní byt ve druhém patře malého činžovního domu v Uhelné ulici, odkud je to jen pár minut pěšky do přímého centra města. Samotný byt prošel v nedávné minulosti celkovou rekonstrukcí, zabírá celé podkrovní podlaží domu a jeho užitná plocha čítá cca 120 m². K dispozici Vám bude vlastní vstupní chodba s porostornou předsíní, obrovský obývací pokoj propojený s kuchyní a vstupem na balkón, dvě samostatné ložnice přičemž jedna má vlastní malou koupelnu s WC a sprchovým koutem. Ke skladování sezónních potřeb poslouží půdní prostor nad bytem, kola si uložíte ve společné uzamykatelné místnosti v přízemí domu. Byt je nabízen jako nezařízený, součástí je pouze kuchyňská linka s elektrickým sporákem, troubou, vestavěnou myčkou a volně stojící lednicí. V předsíni jsou pak vestavěné skříně. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, případně se dá přitápět i krbovými kamny v obývacím pokoji. Spotřeba plynu a elektrické energie bude převedena na nového nájemníka. Vyúčtovatelné zálohy na odvoz odpadů, vodu a společné prostory jsou 1.500,- měsíčně. Hledá se spolehlivý nájemník na dlouhodobý nájemní poměr (minimálně rok), ideálně s referencí z předchozího nájmu či od zaměstnavatele. Na prohlídku bude pozván pouze majitelkou odsouhlasený zájemce na základě vyplněného osobního dotazníku. V případě zájmu o více informací a osobní dotazník mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Lang**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:** petr.lang@re-max.cz