

## Prodej mezonetového bytu 3+kk v ulici Na Farkáně III, Praha 5 - Radlice

Na Farkáně III, Praha 5, Praha

### 9 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a  
veškerého právního  
servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Veškeré informace naleznete na [www.by-radlice.cz](http://www.by-radlice.cz)

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku ve vynikajícím stavu o celkové užitné ploše 66 m<sup>2</sup> + sklep v blízkosti přírody. Dvoupodlažní byt, nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic, předsíně a koupelny s toaletou.

Byt v osobním vlastnictví je ve skvělém stavu. Okna jsou plastová, střešní okna dřevěná, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na východní a severovýchodní světovou stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům je celkově zateplený.

Vyhledávaná lokalita Prahy 5 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází vyhlídka Dívčí Hrad, dále Prokopské a Dalejské údolí vhodné k procházkám a třeba i plavecký bazén ke sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha stanice metra (B) Radlická cca 800m od domu od domu, tramvajová zastávka Radlická cca 700m od domu, autobusová zastávka cca 100m od domu.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám také pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 603 408 239

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)