

## Byt 1+kk, 27,78 m<sup>2</sup>, OV, Panel, Praha 10

Narcisová, Praha 10, Praha

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 14                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 1+kk o celkové výměře 27,78 m<sup>2</sup> + sklep 0,84 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí (spodní parapet od země 2,5 m) panelového domu s výtahem v klidné ulici Prahy 10 - Záběhlíce. Byt má plastové okno, zděné jádro, koupelnu se sprchovým koutem a WC odděleně, kuchyňská linka s elektrickým vaříčem a digestoří. Na stěnách malba na podlaze dlažba a koberce. Byt může zůstat plně vybaven, jak je na fotkách v ceně nemovitosti.

Dům má fasádu a zateplení, platová okna a stoupačky, nové dva výtahy, střechu po rekonstrukci.

Klidná ulice, v okolí domu mnoho zeleně, parkování na ulici. Osobní vlastnictví možnost financovat hypotečním úvěrem. Doporučuji prohlídku bytu...



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:** [michl@ceskarealitisro.cz](mailto:michl@ceskarealitisro.cz)