

3+kk 75m Sušice

Pod Vodojemem, 34201, Sušice

5 399 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji hezký a útulný byt 3+kk s prostornou zimní zahradou v klidné lokalitě města Sušice v 2.patře nízkoenergetického domu kolaudovaného v roce 2003. Součástí bytové jednotky jsou polovina garážového stání pro automobily o velikosti 14 m² a sklep o velikosti 4m² umístěné v přízemí Bytového domu. V domě se nachází pouze 9 bytových jednotek, které nabízí bydlení zájemcům toužícím zkombinovat výhody kompletní občanské vybavenosti města Sušice a krásné Šumavské přírody v blízkém okolí. Podlahová plocha bytu bez zimní zahrady - Terasy je 61m², dále terasa o velikosti 14m². Nemovitost nabízí dostatek úložného prostoru, dispozičně 3 neprůchozí pokoje se samostatnými vstupy na zimní zahradu, kuchyňský kout, předsíň, chodba, komora, 2 šatny, spíž, samostatné WC a koupelna s vanou. Zimní zahrada nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a plně uspokojí zájemce o klidné rodinné bydlení poblíž přírody. Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem umístěným v přízemí bytového domu a v nemovitosti je umístěna také rekuperační jednotka, která je rozvedena do všech místností. Sušice nabízí vše co potřebujete k plnohodnotnému životu - školky, školy, obchodní centrum, nemocnici, množství restaurací a kaváren, nové koupaliště, cyklostezky, lesopark Luh a v neposlední řadě také dobré spojení na Klatovy a Plzeň. Nabízený byt je v osobním vlastnictví, možnost využití Hypotečního úvěru. PENB nebyl dodán, uvádíme proto třídu G.



Vyřizuje

Jan Vodenka

Tel.: +420 608981561

GSM: +420 608981561

E-mail: pavel.smidek@volny.cz