



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 29717

Pronájem prostorného bytu 1+1, 58 m² - Čápkova, Brno - střed

Čápkova, Brno-střed, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby ve výši 4.000,- Kč,
+ provize RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1 o výměře 58 m², situovaný v 7. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem na atraktivní adrese Čápkova, Brno - střed. Byt je orientovaný na východ, díky čemuž nabízí krásné ranní světlo a jedinečný výhled na secesní domy a brněnské Tivoli. Nabízí se nezařízený a bude kompletně vyklizen v průběhu prosince 2025. Byt nabízí kuchyni vč spotřebičů a vestavěné šatní skříň. K nastěhování bude k dispozici od ledna 2026 (přesný termín dle dohody).

Dispozice bytu tvoří prostorný pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a vstupní chodba. Byt je ve velmi dobrém stavu a poskytuje ideální prostor pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení v klidné, ale zároveň skvěle dostupné části města.

Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti se nachází Lužánecký park, kavárny, restaurace, obchody, fakulty MU i VUT a výborné spojení MHD. V okolí se také nachází obchodní a kancelářská centra a veškeré služby, které centrum Brna nabízí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@russegger.cz