

Pronájem Rodinný dům, 240m²

K vodárně, 16400, Praha-Nebošice, Praha

50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 a celkové ploše 240

m² s krásnou zahradou a pozemkem 268 m² v klidné části uprostřed obytné zástavby Prahy 6 Nebošice, ul. K Vodárně. Částečně zařízený dům nabízí v přízemí halu, jídelnu, kuchyň s vestavěnou linkou (součástí el. sporák/trouba, myčka, mikrovlnná trouba), prádelnu s pračkou, obývací pokoj s krbem, samostatnou koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu. Dále z haly vstup na terasu a do zahrady. V patře domu se nachází 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostor použitelný jako šatna či tělocvična. V domě jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba. K dispozici satelit a internet. U domu zastřešené parkovací stání pro jedno až dvě auta, ale také možnost parkování ve vjezdu domu či před domem na ulici. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v blízkosti mezinárodní školy (International School of Prague a Riverside School). Dobrá dostupnost do centra města i na letiště díky nedaleké stanici metra A - Bořislavka. Dopravní spojení MHD Bus 116, 161, 254,312; autem Centrum 5 Km, Letiště 15 Km. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, pošta atd.).

Nájem 50.000 Kč + paušální poplatky 15.000 Kč (bez ohledu na počet osob a zahrnují plyn, elektřinu, vodu, svoz odpadu, satelitní TV a internet), kauce 50.000 Kč, provize RK 48.400 Kč. PENB nebyl předložen, proto sk. G. Prohlídky možné po dohodě s realitním makléřem, vřele doporučuji prohlídku. Nemovitost k nastěhování od 1.1.2026 nebo dle dohody Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115223.



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz