



Pronájem bytu 2+1, 60 m Praha, Hradčany (Nový Svět)

26 000 Kč
za měsíc

Nový Svět, 11800, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Majitel preferuje spolupráci s firmou, která bude v bytě provozovat krátkodobé pronájmy prostřednictvím platform typu Airbnb nebo Booking.com.

Nabízíme k pronájmu výjimečný byt 2+1 (60 m) v polosuterénu historického domu U svatého Michala v malebné části Nový Svět, Hradčany, jen pár kroků od Pražský hrad. Lokalita je známá klidem, romantickými uličkami a jedinečnou atmosférou staré Prahy.

Byt a dispozice:

Obývací pokoj, samostatná kuchyň, ložnice
Prostorná koupelna
Velká okna do ulice + menší do zahrady dostatek denního světla
Čerstvě vymalováno, bez vlhkosti a plísní
Částečně zařízený, připraven k okamžitému nastěhování

Okolí a občanská vybavenost

V pěší dostupnosti:

Loretánské náměstí, Královská zahrada
Kavárny a bistra, např. Kavárna Nový Svět
Potraviny a obchody v okolí Pohořelce
Nemocnice, lékárny a služby na Malá Strana
Parky: Petřínské sady, Jelení příkop

Skvělá dostupnost do centra (tramvaj i metro do 15 min)

Parkování

možnost garáže za 2 000 Kč/měsíc

veřejné parkování v okolí

Cena

26 000 Kč/měsíc (nájem)
1 000 Kč/měsíc (fixní služby: voda, odpady, provoz domu)
Elektřina na nájemce cca 7 500 Kč/měsíc dle předchozí spotřeby
Kauce: 1 měsíc nájmu
Komise RK: 1 měsíční nájem + služby



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz