

## Prodej činžovního domu, 600 m<sup>2</sup>, Kraslice

Resslova, Kraslice

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                               |                                  |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha parcely:</b> | 301 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost situovanou na ulici Resslova v obci Kraslice, okres Sokolov. Tato nemovitost s pěti byty se vyznačuje výhodnou polohou, která zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti a příznivé dopravní spojení, což je klíčovým faktorem pro její budoucí atraktivitu a možnosti dalšího rozvoje. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro investory, přičemž díky své lokalitě je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také pro pronájem, ať už krátkodobé, nebo dlouhodobé. Oblast Kraslice se v posledních letech stává stále vyhledávanější, což má zásadní vliv na ceny nemovitostí i na zájem o pronájem. V kombinaci se stabilně rostoucími cenami pronájmů v regionu existují výborné předpoklady pro zajištění kvalitní a dlouhodobé návratnosti investice. Nemovitost má dostatečný prostor pro úpravy a modernizaci, což umožňuje investorům realizovat jejich vlastní vizi, a tím navyšovat hodnotu nemovitosti. Zároveň je zde možnost rozšíření o další obytné jednotky. Tímto způsobem můžete výrazně zvýšit nejen komfort budoucích nájemníků, ale také rentabilitu investice, která by mohla přinést nadstandardní výnosy. Zajistě vás potěší také blízkost přírody a 7 km vzdálené centrum zimních sportů Klingenthal, což činí tuto lokalitu půvabnou pro široké spektrum zájemců, a to jak rodiny s dětmi, tak jednotlivce hledající klidné a příjemné bydlení. K domu náleží parkoviště 246 m<sup>2</sup> a dostupnost všech potřebných služeb, jako jsou obchody, školy, a zdravotní střediska, zajišťují komfort pro každodenní život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)