

K prodeji, byt 1+1 v osobním vlastnictví ve městě Český Krumlov, sídl. Plešivec č.p. 367

Sídlíště Plešivec, 38101, Český Krumlov

3 200 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu. Více
informací Vám poskytne
makléřka Martina
Malkusová

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej světlého bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 s jídelním koutem, na sídlíšti Plešivec v obci Český Krumlov. Prodávaný byt je zapsaný na LV č. 6844 v kú. Český Krumlov. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Byt je v původním, ale udržovaném stavu - ideální k rekonstrukci dle vlastních představ, která však nemusí být ihned. Dispozice bytové jednotky naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. V současné době je byt pronajatý solidním nájemníkem, což přináší stabilní výnos od prvního dne. Pro zájemce o vlastní bydlení je možné stávající nájemní smlouvu vypovědět a byt užívat dle vlastních potřeb. Měsíční nájem je ve výši 11.000,-Kč + poplatky. Náklady na provoz činí 4.200,-Kč/2 osoby (fond oprav, vodné - stočné, teplo, plyn a elektřina). K byt. jednotce náleží prostorná sklepní kóje, dále je k dispozici kočárkárna a sušárna. Byt se nachází v klidné části sídlíšti Plešivec v Českém Krumlově. U domu je bezproblémové parkování. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, zdravotní středisko apod.). Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Bc. Martina Malkusová z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 653171.



Vyřizuje

Bc. Martina Malkusová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 341 014**E-mail:** atempo@dumrealit.cz