

Pronájem kanceláře, po rekonstrukci, 58m², Purkyňova ulice, Plzeň - Jižní Předměstí

Purkyňova, Plzeň 3, Plzeň

11 000 Kč

za měsíc

v ceně nájmu jsou
zahrnuté služby, energie
přepis na nájemce, kauce
11.000,-Kč, provize RK
11.000,-Kč vč. DPH

Plocha kanceláří:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kanceláří se svým vlastním sociálním zázemím, kuchyňskou a technickou místností. Rekonstrukce kanceláří proběhla v roce 2018. Kanceláře jsou v Purkyňově ulici v Plzni na Jižním Předměstí a nacházejí se v 1. patře cihlového domu. Kanceláře jsou celkem tři, kdy dvě jsou neprůchozí a jedna je průchozí. Na podlaze je zátěžový koberec a ve všech je kancelářské osvětlení. Okna jsou plastová. Z předsíně se pak vstupuje do kuchyně. Toaleta je samostatně. V technické místnosti je zánovní, úsporný kondenzační kotel. Celková podlahová plocha je přibližně 58m². Prostory jsou ideální zejména pro kanceláře, sídlo firmy, účetní společnost atd. Do současné doby tady byla dlouhodobě právě účetní kancelář. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost.

Z vybavení tady bude několik skříněk a dalších úložných prostor v rámci kancelářského vybavení.

Přípojka internetu je. Umístění je naprosto ideální s malou vzdáleností do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti. Štítek energetické náročnosti není k dispozici, proto PENB - G.

Veškeré přípojky tady jsou a výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu. Služby jsou zahrnuty do ceny nájmu, energie si přepisuje nájemce na sebe. V ceně služeb je voda, odvoz odpadů, osv. spol. prostor i úklid společných prostor, chodby. Kauce je 11.000,-Kč a provize RK 11.000,-Kč vč. DPH.

Volné a k dispozici od 1.1. 2026. Prohlídky jsou na domluvě již v současné době. Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.: +420 607 889 595****GSM: +420 607 075 691****E-mail: lukas.micola@dirmax.cz**