



Pronájem novostavby bytu 2+1, 62 m², balkón , sklep, parkování, Věžové domy, Zlín

Věžové domy, 76001, Zlín

18 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky
služeb ve výši 4.800,- Kč
měsíčně

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu nového moderního bytu 2+1, o podlahové ploše 62 m², situovaného ve 4.NP s výtahem , s prostorným balkónem (4,6 m²) , sklepem (3 m²) a parkováním před domem, v cihlovém výškovém domě v centru Zlína, ve Věžových domech.

Dominantním prvkem tohoto bytu, je již na první dojem velký prostor, dostatek světla, užitný prostor a mimořádný klid.

Byt je orientovaný severovýchodním směrem s krásným výhledem směrem ke Kostelci a kopce nad nemocnicí. Poloha a umístění bytu má i svůj vlastní genius loci, s odkazem na industriální charater Zlín a Baťovského ducha.

Byt prošel náročnou, kompletní a velmi citlivou rekonstrukcí na jaře tohoto roku. Majitel neponechal nic náhodě a s požadavkem na vytvoření moderního, vzdušného a příjemného bydlení.

Tento záměr se mu ve spolupráci se šikovnou stavební firmou, stolaři, podlaháři, elektrikáři, instalatéry a specialisty na odhlučnění mimořádně povedl. Vše probíhalo pod dohledem architekta, který velmi citlivě, vkusně, jednoduše a přitom účelně volil jednotlivé barvy nábytku, vestavěných skříní a prvků, provedení , materiály a rozložení nové kuchyně, výběr moderních bezfalcových dveří s obložkami, vyrovnání podlah a položení velmi hezké laminátové podlahy v dřevěném dekoru v ducha místa a Baťovské éry. Stejně jako výběr velmi nestandartních páskových obkladů do koupelny a WC v industriálním stylu, výběr skříněk do koupelny, WC, botníku na chodbě nebo pouzdrů na klíče, to vše v kontrastním dřevěném dekoru k čistým liniím bytu.

Jako podtržení atmosféry v celém bytě a jednotlivých zónách se rovněž citlivě uvažovalo o použití světelných prvků, ať již nepřímého osvětlení zabudovaného v nikách nebo kolejnicích přiznaných v sádkartonových podhledech pro bodová osvětlení. Jednotlivá LED světla jsou samozřejmě posunovatelná, chromatická a dá se měnit nejen jejich barva a intenzita, ale rovněž dle potřeby si vytvořit individuální atmosféru jejich výměnou nebo přesunutím do jiné části bytu.

Vznikl tak velmi příjemný a útulný prostor pro život , nejen dvoučlenné rodiny. Hlavní myšlenkou bylo vytvořit pocit - tady chci žít. Klid, teplo, zázemí, domov.

V kuchyni jsou samozřejmě veškeré moderní elektrospotřebiče Philco a Electrolux, horkovzdušná trouba, mikrovlná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí a zabudované lednice s mrazákem. Voděodolné zásuvky v pracovních deskách, betonové stěrky nad pracovními plochami a nádherně využitý každý 1 cm² v jednotlivých skříňkách, zásuvkách a boxech kuchyně, jen podtrhuje mimořádný nadstandard celého bytu.

Nic nebylo ponecháno náhodě ani v nové koupelně s úložnými prostory, zabudovaným místem na pračku, velkým sprchovým "walk in" koutem, nerezovým otopným žebříkem a zabudovaným nepřímým osvětlením v nikách, podsvětleným zrcadlem a místem i na dlaši zrcadlo nebo poločky. Sušičku prádla je pak možno umístit na vstupní chodbu.

Byt má k dispozici dostatek úložných prostor. Na vstupní chodbě je velký botník, v ložnici pak prostorná šatní skříň po celé délce ložnice, kde se myslelo i na pracovní kout pro domácí kancelář. Jako ne běžný bonus, jsou v každé místnosti připravené zásuvky ve větším počtu přesně tam, kde by jste je hledali a potřebovali. Jednoduše řečeno, bylo myšleno na každý detail a maličkost.

V ložnici a obývacím pokoji jsou pro tepelný a světelný komfort nainstalovány elektrické hliníkové předokenní žaluzie s naklápěním a ve všech oknech bytu jsou nainstalovány i sítě proti hmyzu. Noví uživatelé bytu tak mají maximální komfort a dostatek soukromí.

Parkování je k dispozici u domu, podél nákupního centra Albert a pod bývalým hotelem Sole. V domě je kromě sklepa v suterénu, k dispozici i kolárna.

Samostatnou kapitolou je pak vlastní lokalita. Byt se nachází v klidném domě a zejména hezké lokalitě. Ta je vyhledávána díky své těsné blízkosti a dostupnosti centra Zlína, na dohled od Podvesné a řeky Dřevnice. Kousek od domu jsou zastávky MHD, vlaku a přes Fryšták pak rychlé napojení i na dálnici.

Mimo to je zde k dispozici veškerá potřebná občanská a kulturní vybavenost. V okolí je celá řada školek, škol, hřišť, supermarketů, nedaleko nemocnice, obchody, restaurace, cyklostezka a kousek do přírody. Bezprostředně u domu je NC Albert, takže v ložnici Vám nikdy nic chybět nebude. Nedaleko rovněž supermarket Lidl, nemocnice, lékarna a čerpací stanice.

Požadované měsíční nájemné činí 18.500,- Kč + zálohy na dodávky energií do bytu ve výši 4.800,- Kč. majitelé preferují dlouhodobý nájemní vztah a slušné nájemníky. Byt je k dispozici po dohodě ihned, nejpozději však od 1.1.2026.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz