

Pronájem výrobního prostoru 370 m², Blansko - Olešná

67801, Blansko

30 000 Kč
za měsíc

Celková plocha:	370 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu výrobní halu v oblíbené lokalitě Blansko - Olešná, která je zkolaudovaná pro dřevovýrobu a připravena k okamžitému využití.

Hlavní hala má výměru 308 m² s rozměry cca 21,5 × 14,5 m, což poskytuje dostatek prostoru pro výrobu, skladování nebo lehký průmysl.

Pro komfortní provoz je k dispozici také kancelář, šatna, sociální zázemí, kuchyňka, denní místnost a kotelná.

Praktická vjezdová vrata o rozměrech 290 × 260 cm jsou na mechanický pohon, takže manipulace je snadná a rychlá. Součástí haly je také instalované odsávání pilin, které ocení zejména firmy pracující se dřevem.

Před objektem se nachází rozsáhlá manipulační plocha o velikosti přibližně 340 m² - zahrnutá v ceně pronájmu, ideální pro parkování, vykládku či skladování materiálu.

Prostory jsou vytápěny kotlem na dřevo a jejich provoz je tak energeticky úsporný. (Náklady na energie nejsou součástí ceny pronájmu).

Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 45 000,- Kč., provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Hala je připravena k okamžitému pronajmutí.

Pokud hledáte místo, kde můžete bez zbytečných průtahů začít podnikat nebo rozšířit stávající výrobu, ozvěte se mi a domluvíme prohlídku. Rád vám halu představím osobně.



Vyřizuje

Jiří Korčák

GSM: +420 777 139 281

E-mail: jiri.korcak@gmail.com