

Prodej komerčního prostoru 43 m², Brno - Husovice

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

3 920 000 Kč
za nemovitost

Prodejna + zázemí

Plocha kanceláří:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příležitost pro Vaše podnikání v srdci Husovic

Představujeme vám nárožní komerční prostor o výměře 43 m² se zázemím v novém projektu Vranovské nároží. Jednotka má přímý vstup z ulice, takže budete dobře viditelní pro své klienty – nikdo vás nepřehlédne. Ideální místo pro barber shop, nehtové studio, kadeřnictví, kosmetiku nebo jiné služby, které chtějí být klientům doslova „na očích“.

Proč právě tady?

- Nepřehlédnutelná poloha na frekventovaném rohu
- Výborné spojení do centra i na městský okruh (nově dokončené Tomkovo náměstí)
- Tramvajová zastávka č. 4 pár kroků od domu
- Možnost dokoupit garážové stání pro pohodlí klientů nebo zaměstnanců

Termín dokončení: prosinec 2026. Úprava jednotky dle případných požadavků.

Husovice jsou dynamicky se rozvíjející městskou částí Brna, místo s industriální minulostí se mění v moderní a živou městskou čtvrť, kde roste zájem o kvalitní bydlení, podnikání i každodenní život.



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 166**E-mail:** klimesova@avrioreal.cz