

## Prodej bytu 2+1, OV, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, světlý byt/apartmánek 2+1 o obytné ploše 47 m<sup>2</sup> (celkem 61 m<sup>2</sup> včetně sklepa a prostorné půdy) se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Velkých Hamrů. Kolem domu je společná zahrada s možností posezení, k bytu náleží vlastní kolna na uskladnění dřeva. Vytápění bytu zajišťují krbová kamna a elektrické přímotopy. Byt se prodává převážně zařízený dle fotografií. Lokalita má výborný příjezd směrem na Prahu (114 km) i Harrachov (18 km) - dopravnost z Prahy přímo busem i vlakem. Zimní i letní aktivity jsou tak ještě více na dosah. V blízkosti je řeka, lesy, sportovní i dětské hřiště, tenisový kurt a v zimě kluziště. V obci je veškerá základní občanská vybavenost, ostatní služby v sousedním Tanvaldu. Bezpečné a klidné prostředí vhodné pro trvalé bydlení i rekreaci - výborná dostupnost lyžařských areálů, lesa aj..



Vyřizuje

**Čílová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)