

## Představujeme vám exkluzivní nabídku moderního řadového rodinného domu na ulici Ráčkova v Petřvaldě

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Ráčkova, 73541, Petřvald

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	532 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato lokalita je jako stvořená pro rodinné bydlení. Klidné prostředí obklopené zelení, skvělá dostupnost do centra města i okolních obcí a kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Projekt zahrnuje řadové domy s užitnou plochou 83 m<sup>2</sup> a 85 m<sup>2</sup> a zahradou o výměře od 281 m. Každý dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk ve dvou podlažích s moderní architekturou včetně ploché střechy.

V přízemí se nachází světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, který poskytuje dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Přímý vstup na zahradu umožní pohodlné propojení interiéru s exteriérem a poskytuje tak ideální zázemí pro rodinný život. V patře jsou situovány ložnice a prostorná koupelna, což zajistí soukromí i pohodlí. Praktickým doplňkem je také pracovna či pokoj pro hosty a technická místnost se šatnou.

Velkou předností je poloha pozemků a příjemný výhled do zeleně, který navozuje pocit klidu a soukromí. Před domem bude parkovací stání i prostor pro okrasné výsadby. Zahrada bude kompletně oplocena. Na přání lze dům doplnit například o venkovní žaluzie, terasu či bazén, případně i další technologie. Detailní informace o stavbě, použitých materiálech i možnostech těchto nadstandardních úprav vám poskytneme na vyžádání.

Rádi vám také nabídneme možnost individuálních úprav, pokud byste měli specifické požadavky na jiné dispoziční řešení nebo vybavení.

Detailní informace o projektu, standardech a možnostech úprav vám rádi poskytneme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencerackova.cz>



Vyřizuje

**Pavel Svoboda**

**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 596112905

**E-mail:** [info@dalphen.cz](mailto:info@dalphen.cz)