

**Prodej prostorného rodinného domu se 3 byty, v
žádané lokalitě Staré Bělé, Ostrava, ulice
Mitrovická**

14 490 000 Kč
za nemovitost

Mitrovická, Stará Bělá, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	632 m ²
Plocha zahrady:	461 m ²	Plocha sklepu:	88 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům po kompletní rekonstrukci v letech 2014-2021, který je rozdělen na tři samostatné a plně vybavené bytové jednotky. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Ostrava - Stará Bělá, na adrese Mitrovická 33/319, v klidné zástavbě s výbornou dostupností do centra Ostravy i na dálnici.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 632 m², z toho 461m² tvoří zahrada. Disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s mezonetem. V přízemí se nacházejí dvě bytové jednotky (1+kk cca 48 m² a 2+kk cca 45 m²), obě s podlahovým vytápěním, vlastní koupelnou a moderní kuchyní se spotřebiči. Všechny spotřebiče jsou 3-4 roky staré, ve výborném stavu a součástí prodeje.

Hlavní byt se nachází v 1. NP a nabízí dispozici 3+kk s mezonetem. Dominantou je velký obývací prostor s architektonicky navrženým trojúhelníkovým oknem a vysokým stropem až 7-8 metrů. Kuchyně je v rurálním stylu s moderními spotřebiči, nechybí prádelna ani druhá toaleta. Z obývací části vede schodiště do mezonetu, kde je další ložnice s klimatizací a vestavěnými skříněmi na míru. Celý byt je vybaven kombinací podlahového vytápění a technologie Heatflow, novými trojskly a osvětlením s designovými prvky. Součástí je také inteligentní domácnost Loxone.

Sklepní podlaží je přístupné z domu i z venku. Najdete zde stylovou vinárnu s kuchyní a krbem, dílnu, technické místnosti, koupelnu s vanou i sklad. V domě je instalována fotovoltaická elektrárna 9,54 kWp (2024) s baterií 10 kWh a možností využití virtuální baterie. Vytápění zajišťuje kombinace podlahového topení, Heatflow a krbu.

Zahrada je částečně nově oplocená a nabízí zahradní domek s elektrinou, dřevěný altán, vyvýšené záhony, dřevník a velkou pergolu pro dvě auta. Další parkovací místa jsou před bránou na čip. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci.

Díky třem bytovým jednotkám je dům ideální jako investice s možností okamžitého pronájmu nebo jako vícegenerační bydlení. Lokalita Stará Bělá nabízí klid, zeleň a kompletní občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes — tenhle dům stojí za to vidět naživo.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Werner

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 702 086 948

E-mail: pavel.werner@century21.cz