

## Pronájem bytu 2+1 ve vyhledávané lokalitě v Chomutově v ulici Václavská

Václavská, Chomutov

**10 500 Kč**

za měsíc

10.500,- nájemné, 2.500,- služby, celkem 13.000,-

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 380 V            |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení v Chomutově ve slušné a žádané lokalitě, ve slušném zatepleném panelovém domě?

V klidné a zelené čtvrti s blízkostí do centra města Chomutov?

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 2+1 v ulici Václavská v Chomutově, který se nachází ve 2. patře a disponuje celkovou výměrou 54 m<sup>2</sup>.

Byt. dům se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě v blízkosti Bezručova údolí, které je vhodné procházky či cyklistiku. Pěšky jste cca 10 minut od centra města Chomutov, v blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, MHD, vlaková zastávka, lékař, lékárna, obchod, restaurace atd.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Pokud hledáte nové bydlení v Chomutově, tak se mi ozvěte, ráda vás vezmu na prohlídku.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 10.500,- Kč nájemné a 2.500 Kč zálohy na služby ( voda, TUV, teplo, spol. el.).

Elektřinu a plyn přepíšeme na Vás.

Každá další osoba si připlácí na vodě +600,- Kč.

Celková měsíční platba činí 13.000,- pro jednu osobu bez elektřiny a plynu.

Při předání bytu musíte složit kauci ve výši jedné měsíční platby, poměrnou část nájemného (podle data, kdy si byt přeberete) a provizi za zprostředkování ve výši 12.200 Kč.

Energetická náročnost budovy G.



Vyřizuje

**Zákaznická linka****Tel.:** +420 603 143 590**GSM:** +420 603 143 590**E-mail:** [info@ziproprav.cz](mailto:info@ziproprav.cz)